



Ecobonus 2018 - Novità

Dal 1 gennaio 2018, a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, è entrata in vigore la **Legge di Bilancio n. 205 del 27 dicembre 2017**. Vediamo le principali novità che riguardano gli edifici:

Novità bonus verde

- Detrazione 36%
- Arco temporale 10anni
- Fino a 5.000€
- Termine 31/12/18

Il bonus verde è l'attesissima novità: è possibile detrarre una parte delle spese sostenute per la sistemazione e la progettazione di spazi a verde scoperti.

[Approfondisci](#)



Ecobonus

- Detrazione 50% o 65%
- Arco temporale 10 anni
- Fino a 100.000€
- Termine 31/12/18

Si complica leggermente la detrazione legata alla riqualificazione energetica, abbiamo infatti due aliquote:

50% per l'acquisto e la posa di finestre, schermature solari e per la sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a biomasse o caldaie a condensazione di classe A senza contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti.

65% per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:

- caldaie a condensazione di classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, (classi V, VI o VIII)
- impianti ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione
- generatori d'aria calda a condensazione

[Approfondisci](#)



Ristrutturazione e mobili

- Detrazione 50%
- Arco temporale 10 anni
- Fino a 96.000€ per la ristrutturazione, fino a 10.000€ per i mobili
- Termine 31/12/18

Si conferma il bonus per i lavori di ristrutturazione di abitazioni private per tutto il 2018; per chi usufruisce di tale bonus c'è la possibilità di integrare la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici in classe A+

[Ristrutturazione](#)

[Mobili](#)



Sismabonus

- Detrazione 50%
- Arco temporale 5 anni
- Fino a 96.000€/annuo
- Termine 31/12/21

Confermato il sisma bonus per gli edifici in area sismica 1 2 e 3, con una percentuale che va dal 50 all'80% a seconda dell'abbattimento del rischio sismico.

Per scaricare la legge completa clicca qui:

[Approfondisci](#)

